

# 龙宫 2022-8 号地块 第一阶段土壤污染状况调查报告

贵州中测检测技术有限公司

二〇二三年二月

## 目 录

前言 .....	1
1.概述 .....	2
1.1 调查背景 .....	2
1.2 调查范围 .....	2
1.3 调查依据 .....	4
1.4 调查方法及工作程序 .....	5
2.地块及周边区域历史回顾 .....	7
2.1 历史资料收集 .....	7
2.2 敏感目标 .....	8
2.3 地块的现状和历史 .....	9
2.4 相邻地块现状和历史 .....	11
2.5 历史回顾总结 .....	15
3.现场踏勘 .....	16
3.1 地块内部现场探勘情况 .....	16
3.2 地块周边情况 .....	16
3.3 现场踏勘结论 .....	17
4.人员访谈 .....	18
4.1 访谈对象 .....	18
4.2 访谈内容 .....	18
4.3 人员访谈结论 .....	19
5.结论和建议 .....	21
5.1 结论 .....	21
5.2 初步调查不确定性分析 .....	21
5.3 建议 .....	21
附件 1 建设用地第一阶段土壤污染状况调查报告评审申请表 .....	25
附件 2 申请人承诺书 .....	28
附件 3 报告编制（出具）单位承诺书 .....	29
附件 4 调查报告基本信息表 .....	30
附件 5 土地产权证 .....	32
附件 6 安顺市残疾人托养中心建设项目情况说明 .....	33
附件 7 人员访谈记录表 .....	34
附件 8 国有建设用地划地决定书 .....	44

## 前言

为加强场地开发利用过程中的环境管理，保护人体健康和生态环境，防止场地环境污染事故发生，保障人民群众生命安全，维护正常的生产建设活动，自 2004 年起，国务院、环保部发布了一系列法规条文加强污染场地管理，强调场地再次开发使用前应按照有关规定开展土壤健康风险评估。根据《土壤污染防治法》第五十九条规定“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”；《土壤防治行动计划》第四条规定实施建设用地准入管理，防范人居环境风险中的要求，用途拟变更为居住和商业、学校、医疗、养老机构等公共设施的工业企业用地，由土地使用权人负责开展土壤环境状况调查评估工作。环保部令《污染地块土壤环境管理办法（试行）》，对拟开发利用为居住用地和商业、学校、医疗、养老机构等公共设施用地的污染地块需进行土壤污染调查和风险评估，经风险评估确定需要治理与修复的，土壤使用权人应当开展治理与修复。同时在《贵州省土壤污染防治工作方案》中也提出“实施建设用地准入管理，防范人居环境风险”，土地在开发利用时必须符合土壤环境质量要求，建设用地应充分考虑污染地块的环境风险，合理确定土地用途。

为全面了解和知悉龙宫 2022-8 号地块用地土壤环境质量状况，2023 年 2 月我单位接到“安顺市残疾人联合会”的委托，开展该地块环境初步调查，专业技术人员对该地块进行了现场勘探、相关资料收集、人员访谈等，并对资料进行了深入分析，经现场取样测试分析，初步判断土壤是否被污染，根据分析结果，编制完成了《龙宫 2022-8 号地块第一阶段土壤污染状况调查报告》

# 1.概述

## 1.1 调查背景

根据安顺市龙宫镇总体规划（2017-2030），桃子片区土地利用规划，龙宫 2022-8 号地块规划未来用途为医院（控规图见附图），地块位于安顺市黄果树旅游区龙宫镇桃子村东侧约 500m 处，土地规划用地面积为 8193.28m<sup>2</sup>（合 12.2899 亩），为安顺市残疾人托养中心建设项目的二期用地，紧邻一期建设用地。地块一直以来均为林地和农用地使用，因城市发展需要，该地块未来用途规划变更为医疗卫生用地（A5），属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（GB 36600-2018）中第一类用地，当前土地使用权人为“安顺市残疾人联合会”。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》等法律法规有关规定，土地用途发生变更时，应当按照规定进行土壤污染状况调查。受安顺市残疾人联合会的委托，贵州中测检测技术有限公司按照相关技术规范及管理文件要求，开展本地块第一阶段土壤污染状况调查。

## 1.2 调查范围

调查地块四至范围：东：国有土地，南：国有土地（西南侧为龙宫安顺残疾人托养中心一期项目），西：龙宫安顺残疾人托养中心（小城镇大道），北：国有土地（小城镇大道）。地理坐标为：东经 105.894255°，北纬 26.113539°，调查范围拐点坐标如表 1-1 所示，调查范围红线图如图 1-1 所示。

表 1-1 调查范围拐点坐标

编号	X/m	Y/m
J1	2889791.411	35589449.175
J2	2889792.281	35589451.292
J3	2889779.031	35589474.010
J4	2889767.527	35589478.370
J5	2889751.571	35589477.839
J6	2889727.594	35589477.688
J7	2889691.944	35589480.025

J8	2889679.229	35589480.376
J9	2889667.381	35589480.362
J10	2889656.428	35589477.851
J11	2889643.716	35589473.245
J12	2889624.433	35589462.025
J13	2889609.606	35589451.772
J14	2889596.202	35589441.699
J15	2889591.901	35589425.826
J16	2889594.203	35589426.523
J17	2889597.256	35589427.447
J18	2889599.374	35589427.860
J19	2889603.210	35589428.248
J20	2889611.862	35589430.516
J21	2889618.402	35589434.574
J22	2889643.756	35589450.807
J23	2889715.852	35589401.846
J24	2889720.254	35589407.263
J25	2889725.027	35589412.232
J26	2889728.270	35589415.202
J27	2889733.463	35589419.618
J28	2889740.642	35589425.353
J29	2889742.480	35589426.585
J30	2889749.037	35589430.303
J31	2889759.595	35589436.360
J32	2889769.410	35589441.987
J33	2889774.497	35589444.447
J34	2889783.752	35589447.787
J35	2889789.167	35589449.055



图 1-1 调查地块边界图

## 1.3 调查依据

### 1.3.1 法律依据

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》；
- (3) 《中华人民共和国土地管理法》；
- (4) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令第 42 号）；
- (5) 关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》的通知（环办土壤〔2019〕63 号）；
- (6) 贵州省生态环境厅、贵州省自然资源厅关于《进一步加强贵州省建设用地土壤环境管理有关工作的通知》（黔环通[2019]171 号）；
- (7) 《关于落实土壤污染防治法加强建设用地土壤污染风险防控工作的意见》（黔自然资发[2020]10 号）；
- (8) 环境保护部公告，公告 2017 年 第 72 号，关于发布《建设用地土壤环境调查评估技术指南》的公告；
- (9) 《省人民政府关于印发<贵州省土壤污染防治工作方案>的通知》（黔府发[2016]31 号，2016 年 12 月 26 日）。

### 1.3.2 相关技术规范及标准

- (1) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环发[2017]72 号）；
- (2) 《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）；
- (3) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (4) 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；
- (5) 《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）（2009 年版）。

### 1.3.3 相关资料

- (1) 《安顺市残疾人托养中心岩土工程勘察报告》；
- (2) 《龙宫 2022-8 号地块不动产登记证》；
- (3) 项目区历年遥感卫星图；
- (4) 《安顺市龙宫镇总体规划（2017-2030）》；
- (5) 项目区 1:200000 水文地质图；
- (6) 安顺市残疾人托养中心建设项目情况说明。

## 1.4 调查方法及工作程序

本次调查按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）第一阶段要求进行，主要是通过资料收集分析、现场踏勘和人员访谈，了解场地背景、历史使用情况、未来规划及周边环境信息。基于上述信息编制该地块第一阶段土壤污染状况调查报告，明确地块内及周边区域历史和当前是否存在可能的污染源，是否可作为第一类用地进行开发利用，是否需要开展下一步采样调查，并提出结论与建议。

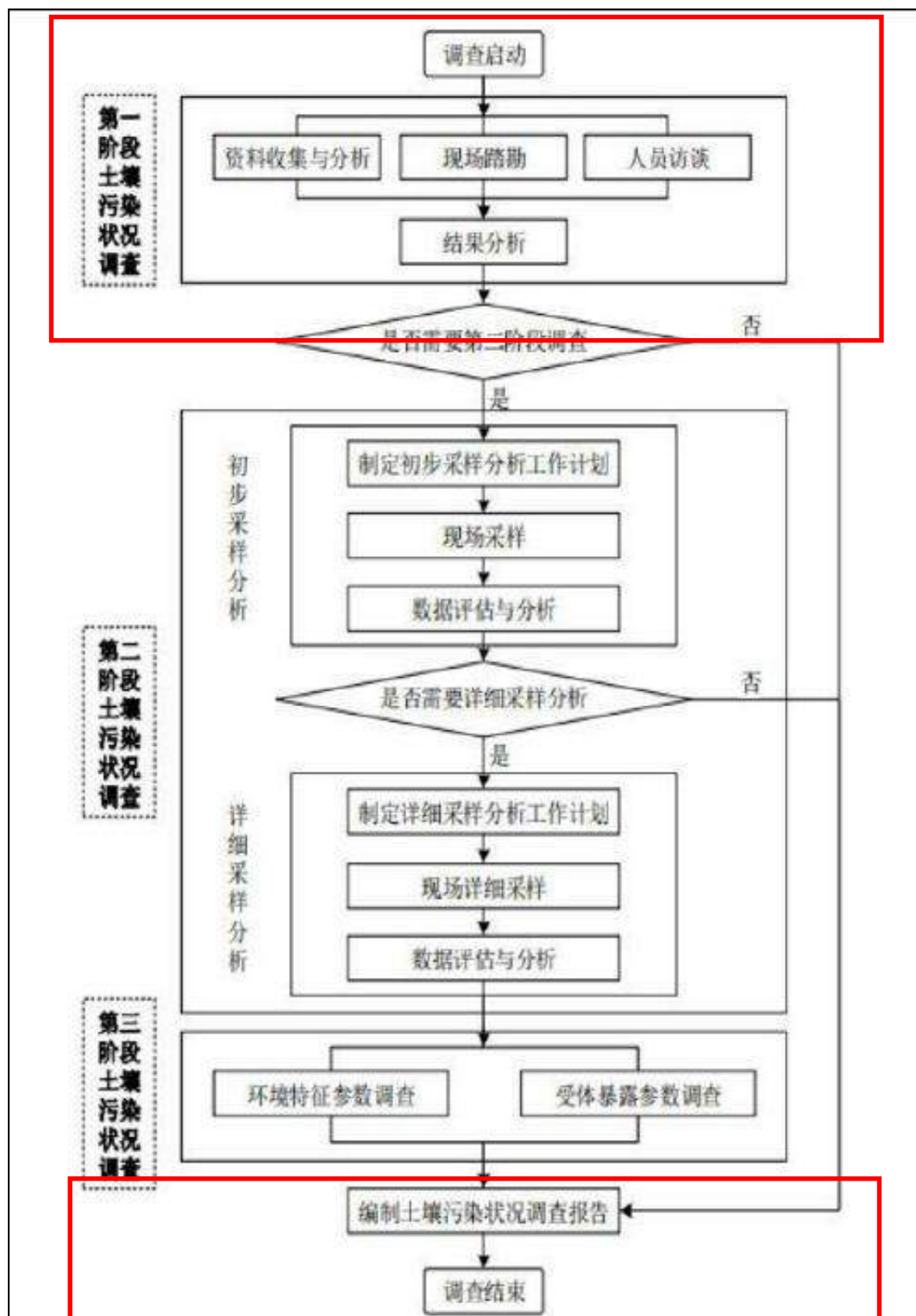


图 1-2 土壤污染状况调查程序



## 2. 地块及周边区域历史回顾

### 2.1 历史资料收集

根据《建设用土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）的技术要求开展该场地相关资料的收集工作，收集的相关资料主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件以及地块所在区域的自然和社会信息等资料。场地环境资料收集主要是通过资料查阅、从项目委托方、政府机关公开发布的文件以及网上查阅的期刊资料获取关于场地的相关资料。

2023 年 2 月 20 日，我方调查人员对场地环境调查的相关资料进行了收集。本次收集到的相关资料见表 2-1。

表 2-1 资料清单

编号	资料类别	资料名称	获取情况
1	场利用变迁资料	土地管理机构土地登记资料	获得
2		场地的土地使用和未来规划资料	获得
3		场地利用变迁过程中场地内建筑卫星图、场地使用情况、污染事件等情况	未获得
4	场地环境资料	场区内土壤及地下水检测记录	以前未开展过调查
5		场地内危险废弃物堆放记录	未获得
6		地块与自然保护区和水源地保护区的位置关系图	地块与自然保护区和水源地保护区相隔较远
7	地块相关记录	场地工业生产情况	调查获得
8		平面图	获得
9		地上、地下管线图	场地内无管线经过
10		废弃物、垃圾堆放情况	调查获得
11		环境影响评价书、表	环境影响登记表
12		地勘报告	获得相邻地块
13		相关政府	区域环境规划
14	区域自然、社会信息	地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质、气象资料	调查获得

## 2.2 敏感目标

本次现场踏勘主要调查范围以本地块空间范围为主，同时调查周围1000m范围内的污染源、居民点、学校和旅游景点等。

地块及周边范围 1000m 以内主要以居民区、村寨为主，具体见表 2-1 及图 2-1 所示。项目地不涉及到水源保护区、文物保护区等敏感目标。

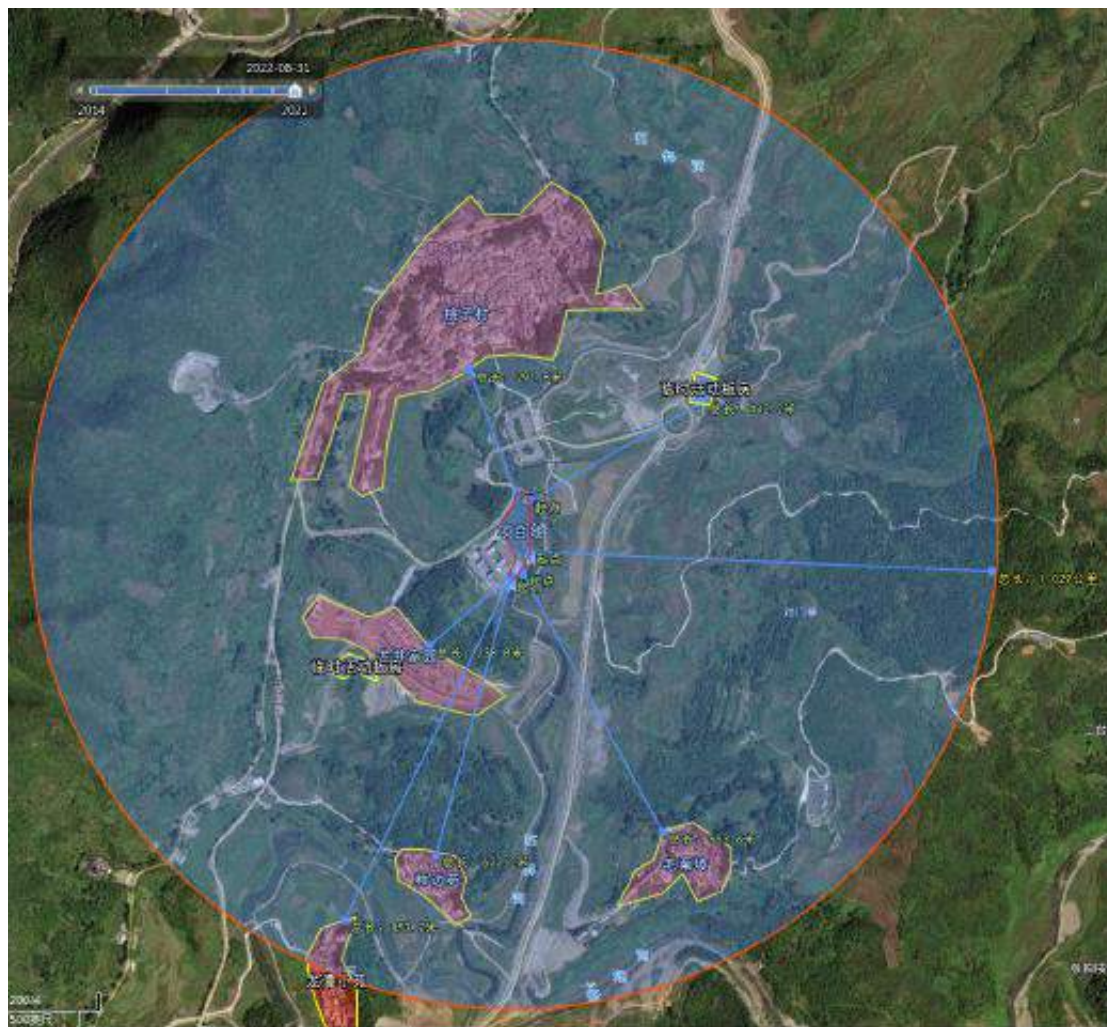


图2-1 敏感目标

表 2-2 周边主要环境敏感目标居民区、村寨

序号	名称	方位	距本项目距离	敏感目标性质
1	桃子村	北面	直线距离约291m处	村寨
2	临时活动板房	东北面	直线距离约442m处	/
3	毛栗坡	东南面	直线距离约653m处	村寨
4	安顺市残疾人托养中心一期建设	东南面	直线距离约1m处	医院
5	桥边苑	西南面	直线距离约633m处	居民区

6	龙潭小苑	西南面	直线距离约853m处	居民区
7	龙景家园	西南面	直线距离约238m处	居民区
8	龙宫镇卫生院	西南面	直线距离约238m处	医院

## 2.3 地块的现状和历史

### 2.3.1 地块历史

该地块最早历史卫星图片可追溯到 2016 年。相邻地块为安顺市残疾人托养中心建设项目一期，于 2014 年开始动工建设，建设期间在本地块内部南侧搭建临时活动板房，共工人居住。项目与 2016 年建设完成，活动板房同时也拆除。从 2016 年至 2022 年的历史影响图均显示项目地一直作为农用地使用，历史影像图如下所示：



图 2-2 龙宫 2022-8 号地块 2016 年 4 月影像资料





图 2-3 龙宫 2022-8 号地块 2020 年 11 月影像资料

### 2.3.2 地块现状

目前项目地内部未进行平整。地块北侧、东南侧为小城镇大道，西南侧为在建安顺市残疾人托养中心建设项目，根据现场踏勘及相关资料得出，地块区地带性土壤主要为褐色耕土、黄褐色的红粘土。地块区内涉及到的地表水为由珠江流域北盘江水系二级支流打邦河上游王二河汇水区域形成的一些季节性沟渠，受季节性的影响较大，且根据人员访谈，该沟渠无周边企业排放污水流入。



图 2-4 龙宫 2022-8 号地块现状照片

### 2.3.3 地块的历史和现状结果

通过对地块内部历史卫星图片分析可知，该地块内部不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等可能影响土壤和地下水环境质量的利用方式或事件发生。

## 2.4 相邻地块现状和历史

### 2.4.1 相邻地块历史

对该地块可以追溯的 2016 年至 2022 年期间，周边 1 公里范围内敏感目标分析，该地块周边人为活动较为单一，以农村住宅为主，在 2016 年至 2022 年期间，除项目地西侧建设道路（宁龙黄一级公路）以外，周边部分地块没有相关开发利用活动发生，具体情况如图 2-5 至 2-9 所示。

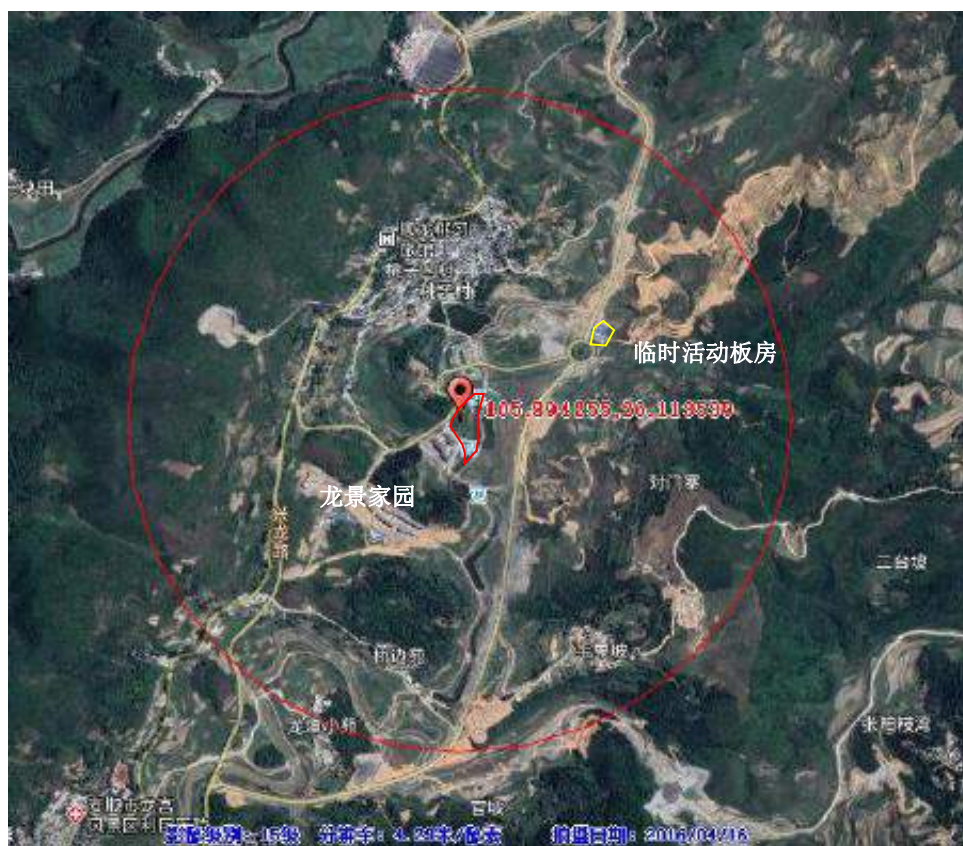


图 2-5  
龙宫  
2022-8  
号  
地块地  
块周边  
2016 年  
4 月影  
像资料

2016 年，在地块四周均为村寨和居民区。除临近项目区东南为侧正在建设的道路（宁龙黄一级公路）外。其余区域主要为农用地和林地。



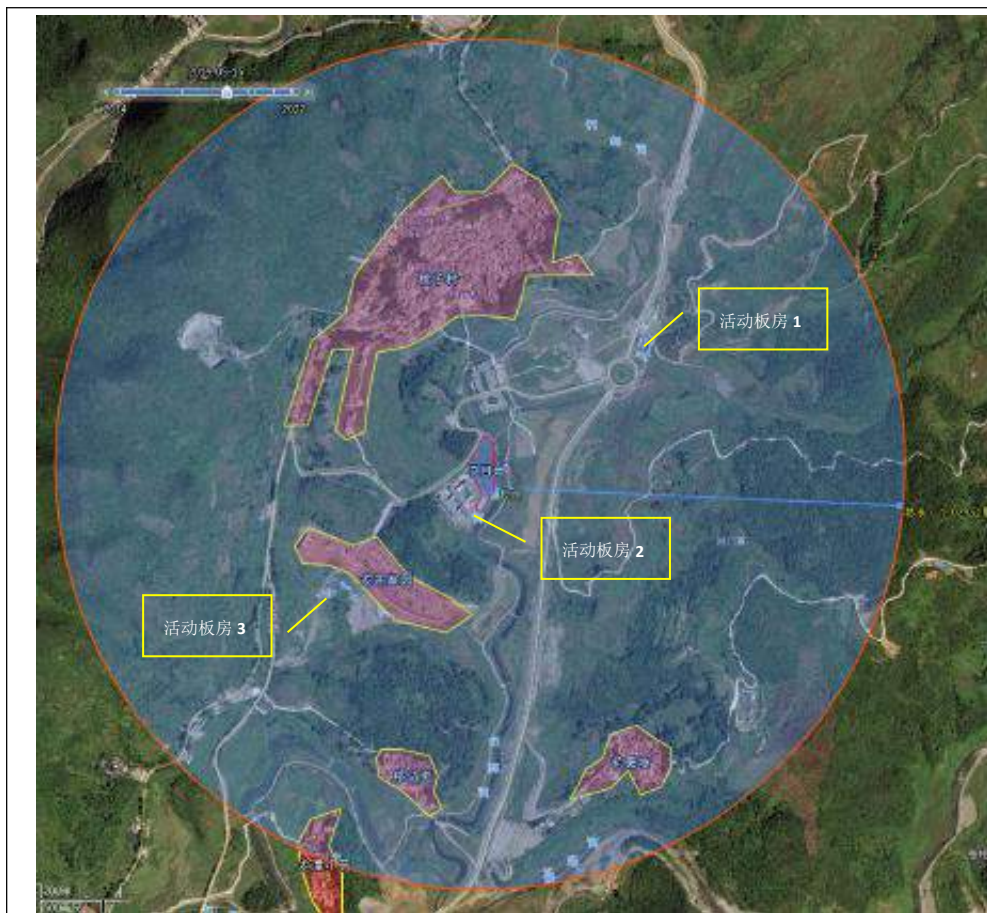


图 2-6  
龙宫  
2022-8  
号地块  
地块周  
边 2019  
年 5 月  
影像资  
料

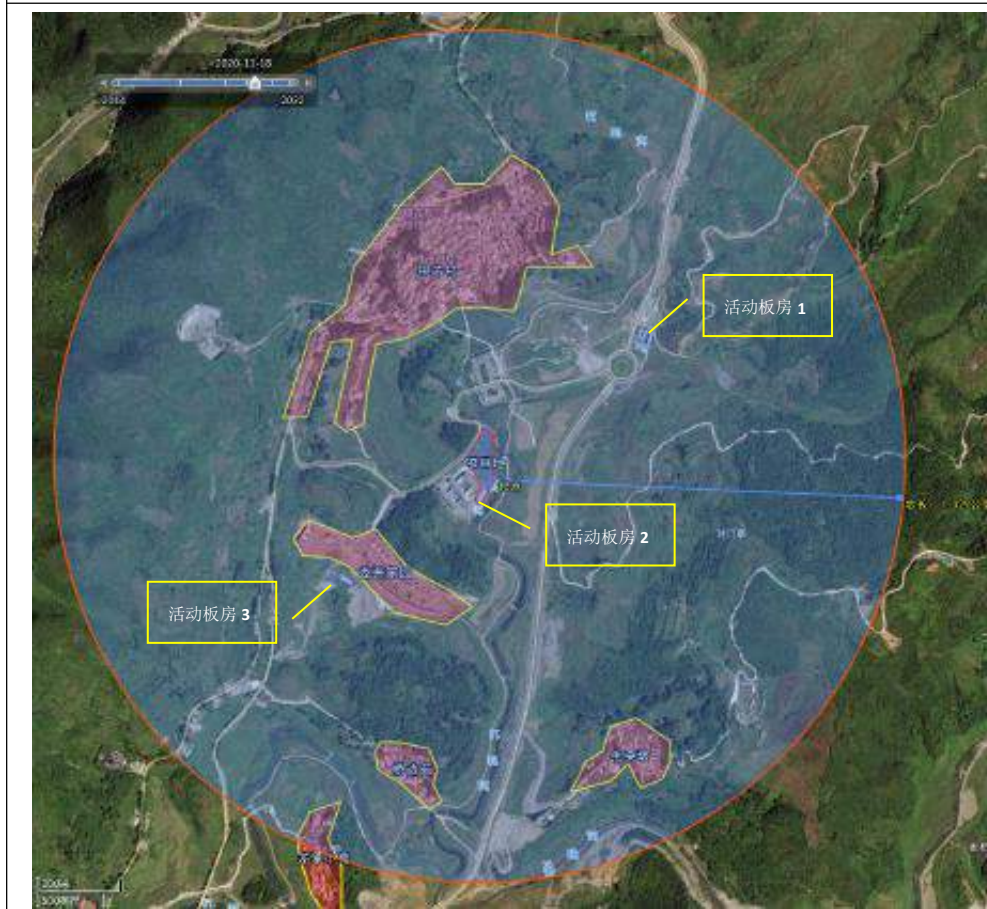


图 2-7  
龙宫  
2022-8  
号地块  
地块周  
边 2020  
年 11 月  
影像资  
料



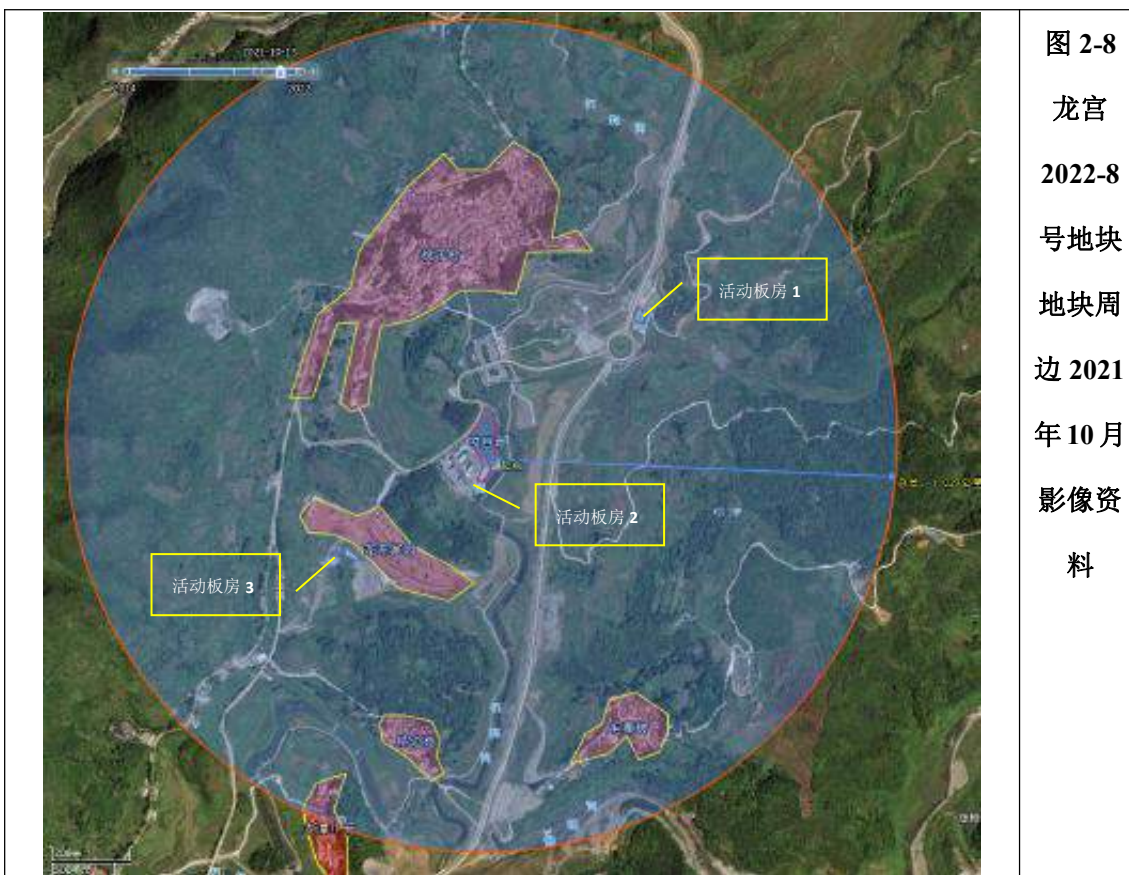


图 2-8  
龙宫  
2022-8  
号地块  
地块周  
边 2021  
年 10 月  
影像资  
料

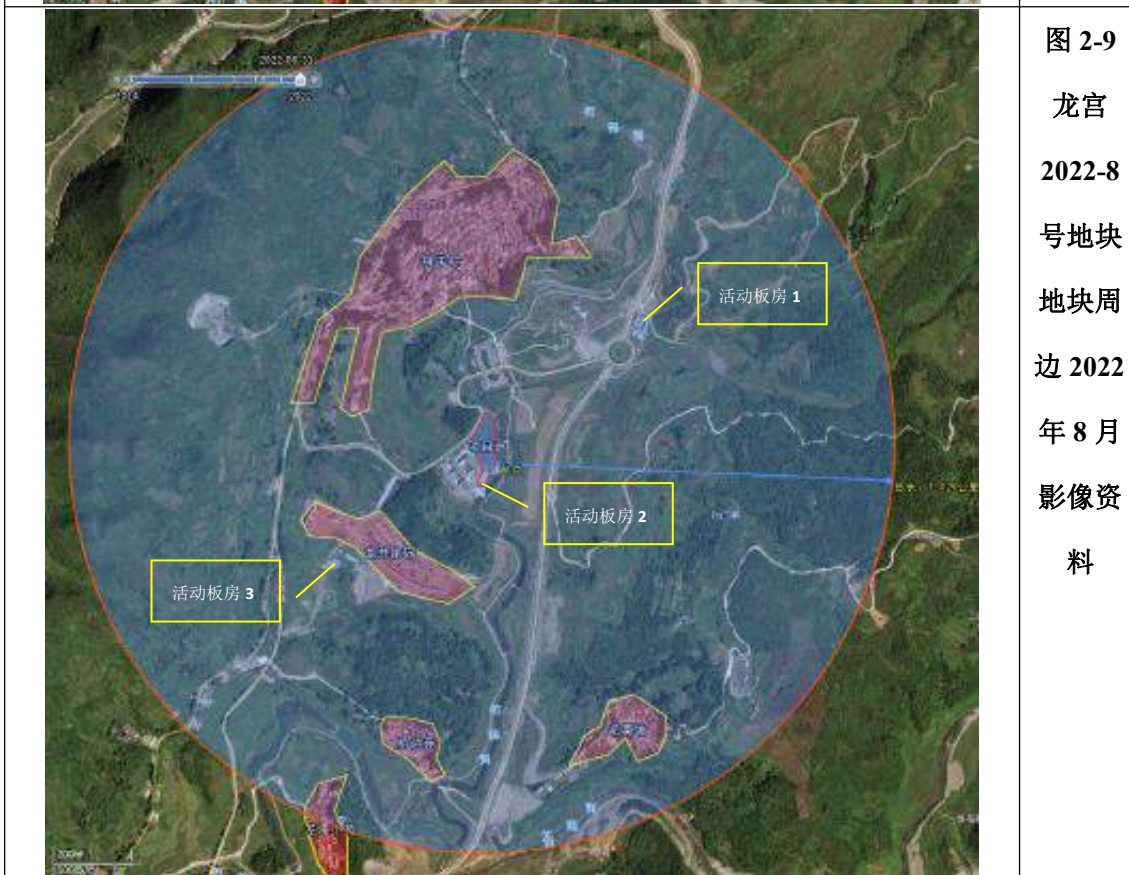


图 2-9  
龙宫  
2022-8  
号地块  
地块周  
边 2022  
年 8 月  
影像资  
料

与 2016 年相比，至 2022 年 8 月地块周边地块利用方式未发生明显变化。

## 2.4.2 相邻地块现状

通过对调查地块周边范围土地开发利用情况分析发现，在调查地块 1km 范围内土地主要用于村民居住用地。

龙宫镇卫生院：位于项目地西南侧，于 2016 年开始施工建设，根据其环评文件《龙宫镇卫生院建设项目环境影响报告表》及审批意见等相关文件可知，该医院建设施工期及运营期主要产生废水、废气和固体废弃物均得到妥善处置，其中施工期废水经沉淀池处理后回用不外排，施工人员生活污水经化粪池收集后用于周边农田灌溉，运营期医院排水实施雨污分流制，污水经化粪池、污水处理站等处理设施处理达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）后排放；施工废气主要为粉尘，通过设置围挡，清扫道路，定期洒水等处置措施后对环境的影响较小；运营期废气主要有食堂油烟、恶臭气体，食堂油烟经油烟净化装置处理达《饮食油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）后经专用烟道引致建筑物顶排放。污水处理设施采用地埋式，挥发的恶臭气体是经收集后通过活性炭吸附装置除臭后引致绿化带排放，结果满足《医疗机构水污染物排放标准》

（GB18466-2005）表 3 标准要求，对环境的影响较小。施工期建筑垃圾进行分类回收综合利用，废砖、混凝土块等用于填平地势低洼处，其余部分送至指定的建筑垃圾堆场，禁止乱丢乱放；生活垃圾集中收集后交由环卫部门统一处置；装修期废油漆桶、废油漆等危险废物交由有资质单位处置；施工过程中剥离的表土用于项目后期绿化。运营期，医院设置危险废物暂存间，医疗废物分类收集，按照《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）、《医疗废物集中处置技术规范（试行）》、《危险废物转移联单管理办法》的规定贮存、转移，委托有资质单位处置；污水处理设施产生的污泥、废活性炭委托有资质的单位处置；生活垃圾集中收集后交由环卫部门统一送至安顺市垃圾焚烧发电厂集中处置，对环境的影响较小。

宁龙黄一级公路：位于项目地西侧，于 2018 年开始建设，目前已建设完成并投入使用，建设过程中产生的废水（主要为生活污水）、废气（主要为粉尘）、固体废弃物（主要为土壤）均得到妥善处置，对环境的影响较小。

安顺市残疾人托养中心建设项目（一期）：2014 年进行土地勘察后，于 2015



年开始施工建设，2016 年底竣工，目前未投入使用，对本项目区域影响较小。

项目地周边 1km 内在建设以上项目的同时分别建设了相应的临时板房，仅供施工人员居住，目前活动板房 2、3 已拆除；因本项目对面规划建设贵州省安顺市龙宫旅游服务区游客服务中心建设项目，预计 2023 年 9 月开始施工，活动板房 1 计划作为其施工人员临时居住，目前仅有 1 人居住。

除此之外，从 2016 年至今，地块周边地块利用方式未发生明显变化，依然为农用地和林地。在此范围内主要以居民和村寨为主。

## 2.5 历史回顾总结

根据本项目区域环境概况，全年主导风向为东北风（NE），年平均风速 2.4m/s，西南侧的龙宫镇卫生院处于本项目的下风向，因此其对本项目的环境影响较小。

根据收集到的《安顺市残疾人托养中心地块岩土工程勘察报告》（工程编号：2014-K15）可知，本地块在开工建设前，地块为农业经济作物种植区，即用地性质为农用地。从收集到的地块相关资料及地块内部和周边地块历史卫星图片分析可知，调查地块一直为农用地，周边 1km 范围内除居民住宅外，其他区域以农用地和林地为主。从总的来看，调查地块内部及周边区域地块历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等可能影响土壤和地下水的人为活动发生。

### 3.现场踏勘

#### 3.1 地块内部现场探勘情况

对地块内部现场探勘发现，地块建设已基本完成，调查范围内部基本硬化，未硬化的区域有种植油菜、小葱等农作物。现场调查过程中，未发现土壤存在明显颜色异常、油渍、异味等污染痕迹；地块内没有固体废物、垃圾及外来客土堆存或填埋等情况；临近地块的沟渠中灌溉水来源于打邦河，水质一般，未发现异常。现场踏勘照片如图 3-1 所示。



图 3-1 调查地块内部现场踏勘图

#### 3.2 地块周边情况

通过现场踏勘发现，地块周边 1km 范围内以住宅用地为主，主要分布在地块西北测、西南测、南测，周边居民生活垃圾按户收集、集中转运的方式进行妥善处置，未发现垃圾堆积的情况出现。在现场踏勘过程中未发现土壤颜色、气味等异常，也未发现有毒有害物质的使用和排放。在地块周边未发现工矿企业、规模化养殖场等可能导致土壤和地下水污染的情况存在。地块周边现场踏勘情况如图 3-2 所示。





图 3-2 调查地块周边现场踏勘图

### 3.3 现场踏勘结论

通过对调查地块内部及周边相邻地块现场踏勘发现，地块内部及周边相邻区域未发现土壤颜色、气味等异常现象，也未出现工矿企业、规模化养殖场、危险废物及固废堆放与倾倒或填埋的迹象，现场踏勘得到的信息能有效印证历史卫星图片解译的信息和资料收集的分析结果。

## 4. 人员访谈

### 4.1 访谈对象

为进一步印证历史卫星图片解译、资料收集分析和现场踏勘所掌握的情况，同时进一步明确调查过程中尚不明确的疑问，报告编制组向熟悉该地块历史和现状的政府部门管理人员、土地使用权人及周边住户进行访谈，访谈对象基本情况如表 4-1 所示。

表 4-1 龙宫 2022-8 号地块土壤污染状况调查访谈对象统计表

序号	姓名	职业	所在单位/居住地址	与地块关系	联系方式	居住年限
1	嫣福秀	公职人员	安顺市生态环境局黄果树旅游区分局	环境管理人员	18224650891	24 年
2	王健鑫	公职人员	安顺市生态环境局黄果树旅游区分局	环境管理人员	18685356624	37 年
3	张汉忠	公职人员	国土资源用地地籍测绘规划科	土地利用规划人员	18798831716	31 年
4	王庆	公职人员	黄果树建设局	土地管理人员	18608530045	36 年
5	卢宇	公职人员	黄果树建设局	土地管理人员	18208533138	46 年
6	张智	公职人员	桃子村村委会	管理人员/周边住户	15599312505	27 年
7	黄信林	公职人员	桃子村村委会	管理人员/周边住户	15902548649	50 年
8	左铭	工作人员	安顺市残疾人联合会	土地使用者	18083337187	33 年
9	梁龙林	农业劳动者	调查地块附近	周边住户	16527935170	64 年
10	张应昌	农业劳动者	调查地块附近	周边住户	15121325603	69 年

### 4.2 访谈内容

基于调查地块及周边地块历史卫星图片解译及现场踏勘了解信息，结合土壤污染状况调查的目的，进一步通过人员访谈的形式确认地块历史用途、是否发生过污染事件、是否存在有毒有害物质迁移扩散造成土壤或地下水污染等关键问题，设计了《安顺市残疾人托养中心（龙宫 2022-8 号地块）地块土壤污染状况

调查人员访谈表》，具体现场访谈记录表见附件 1。现场访谈佐证照片如图 3-1 所示。



图 4-1 人员访谈现场照

### 4.3 人员访谈结论

访谈结果表明，该地块一直以来均为农用地，当前和历史上均不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等生产活动；也没发生过环境污染、



危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等事故；历次土壤调查数据表明，该地块土壤未受到污染，也从来没有发现地块范围内有被污染迹象，周边也没有可能造成土壤和地下水的污染源存在。人员访谈结论与历史卫星图片解译和资料收集分析结果及现场踏勘信息完全吻合。

## 5.结论和建议

### 5.1 结论

龙宫 2022-8 号地块位于安顺市黄果树旅游区龙宫镇桃子村东侧约 500m 处。土地规划用地面积为 8193.28m<sup>2</sup>(合 12.2899 亩),地理坐标为:东经 105.894255°,北纬 26.113539°。建设内容为医疗机构。

对该地块进行资料收集、现场踏勘及资料分析、人员访谈等各个环节的调查结果可相互支撑、相互印证。调查结果表明:该地块一直以来均为农用地,地块内和周边 1 公里范围内当前和历史上均不存在可能的污染源,环境风险可接受。本次调查地块目前环境质量满足建设用地规划第一类用地的相关环境质量要求。地块可按一类用地进行开发利用,调查活动结束。无需开展后续详细调查和风险评估工作。

### 5.2 初步调查不确定性分析

1、本报告基于实际调查,以科学理论为依据,结合专业的判断来进行逻辑推论与结果分析。通过对目前所掌握的调查资料进行判别和分析,并结合项目建设、场地条件等多因素的综合考虑来完成的专业判断,地块调查工作的开展存在的不确定性主要来源于地块现状环境(调查是基于现有收集资料 and 人员访谈进行,存在一定的不确定性)偏差以及限制条件(本次调查缺少地块长期的历史监测资料,调查卫星图只能追溯到 2016 年,更早时间段的卫星图无法获取,无法分析地块及其周边污染物的历史污染情况和污染变化迁移趋势)等原因,会给本报告结论带来不确定性。

2、本次初步调查报告所得出的结论是基于该地块现有条件和现有评估依据,本项目后续完成建设后地块发生变化或者评估依据的变更会带来调查报告结论的不确定性。

### 5.3 建议

1、在该地块开发利用过程中,应切实履行实施污染防治和保护环境的职责,执行有关环境保护法律、法规、环境保护标准的要求,预防地块环境污染,维持地块环境质量良好水平。

2、建设单位需在施工地块内合理安置生活垃圾临时堆放点，并做好雨水冲刷和残液地下渗漏的保护措施，生活垃圾定期交由环卫部门清理，加强对地块土壤及地下水的保护。

3、本次调查结果是基于场地现有条件和现有评价标准而做出的专业判断，未来该场地由于场地用地类型或评价标准等发生变化时，应对现有调查结论进行评估，必要时需重新开展场地环境调查与评估。

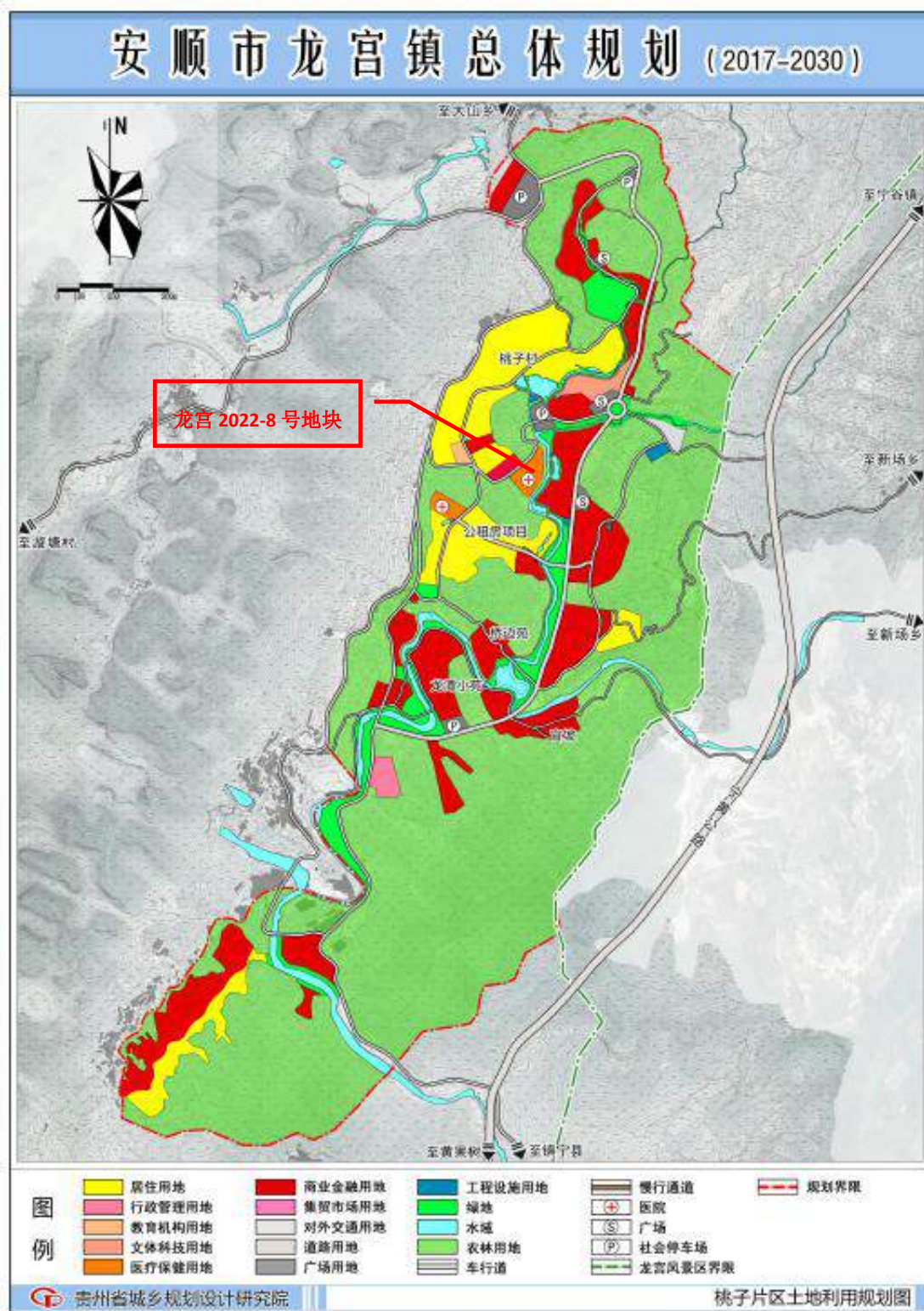
4、本次场地环境调查过程中尽可能做到客观、真实地反应场地实际情况，但仍然存在一定的不确定性，因此在未来施工过程中若发现异常现象，应及时采取有效的防范措施，以防对人体健康造成风险。

5、场地未来建设过程中，管理方应对场地进行严格管理，防止外来污染物进入场地对本场地土壤和地下水造成污染。



附图：





附件 1 建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表

项目名称	龙宫 2022-8 号地块土壤污染状况调查报告				
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险管控效果评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染修复效果评估				
联系人	左铭	联系电话	18083337187	电子邮箱	asclbgs@126.com
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险 <input checked="" type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块 <input type="checkbox"/> 其它情况（需说明）				
土地使用权取得时间（地方人民政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间）	年 月 日	前土地使用权人			
建设用地地点	贵州省 省（区、市） <u>安顺</u> 地区（市、州） <u>镇宁</u> 县（区、市） <u>龙宫</u> 乡（镇） <u>松桃</u> 街（村） 经度： <u>105.894255°</u> 纬度： <u>26.113539°</u> <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他（简要说明）				
四至范围	文字说明并需另外附图，且需按要求注明拐点坐标（2000 国家大地坐标系）	占地面积（m <sup>2</sup> ）	8193.28		
行业类别（现状为工矿用地的填写该栏）	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input type="checkbox"/> 其他				
有关用地审批和规划许可情况	<input type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续 <input type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证				

<p>规划用途</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>第一类用地： 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/>居住用地 R <input type="checkbox"/>中小学用地 A33 <input checked="" type="checkbox"/>医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/>社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/>公园绿地 G1 中的社区公园或者儿童公园用地</p> <p><input type="checkbox"/>第二类用地： 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/>工业用地 M <input type="checkbox"/>物流仓储用地 W <input type="checkbox"/>商业服务业设施用地 B <input type="checkbox"/>道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/>公共设施用地 U <input type="checkbox"/>公共管理与公共服务用地 A (A33、A5、A6 除外) <input type="checkbox"/>绿地与广场用地 G (G1 中的社区公园或者儿童公园用地除外)</p> <p><input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>报告主要结论</p>	<p>该地块一直以来均为农用地，地块内和周边 1 公里范围内当前和历史均不存在可能的污染源，环境风险可接受。本次调查地块目前环境质量满足建设用地规划第一类用地的相关环境质量要求。地块可按一类用地进行开发利用，调查活动结束。无需开展后续详细调查和风险评估工作。</p>

申请人：

申请日期：



2023年02月24日





附件 2 申请人承诺书

本单位（或者个人）郑重承诺：

我单位（或者本人）对申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：安阳市残疾人联合会（公章）



法定代表人（或者申请个人）：（签名） 范舟

2023 年 02 月 24 日

附件 3 报告编制（出具）单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对 龙宫 2022-8 号地块土壤污染状况 调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：周建威 身份证号：320102195304192810

负责篇章：本报告审核 签名：周建威

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：宋晓云 身份证号：52240119920219592X

负责篇章：资料收集、现场勘察、人员访谈 签名：宋晓云

姓名：陈甜 身份证号：522428199009111026

负责篇章：报告文本编辑 签名：陈甜

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：贵州中测检测技术有限公司（公章）

法定代表人：（签名）

刘彦

2023年02月24日

附件 4 调查报告基本信息表

- 1.地块名称：龙宫 2022-8 号地块
- 2.地块地址：安顺市黄果树旅游区龙宫镇桃子村东侧约 500m 处
- 3.地块中心经纬度：经度 105.894255° 纬度 26.113539°
- 4.报告所处阶段：第一阶段土壤污染状况调查
- 5.是否按照大地 2000 坐标系核定并已向自然资源和规划部门确认地块面积、四至边界坐标及边界图片： 是
- 6.地块面积：8193.28m<sup>2</sup>
- 7.地块原使用权人：  
地块现使用权人：安顺市残疾人联合会
- 8.地块现状用途：农用地  
地块规划用途：医疗用地
- 9.地块用地性质是否已经发生变更：； 变更日期：
- 10.地块是否已平整场地或开工建设：否； 开工时间：  
开工建设程度：
- 11.地块历史上是否从事过“6+1”行业：否  
行业代码及类别：  
是否从事过其他可能产生污染行业：否  
行业代码及类别：
- 12.地块所属建、构筑物和生产设备设施等是否拆除：



13.是否采样分析：否

土壤点位数： 个、土壤样品数 个，

其中对照点： 个、土壤样品数 个，

地下水点位数： 个、地下水样品数： 个；

主要超标指标：

14.是否超过筛选值： / ；超标个数： 个；

是否超过管制值： / ；超标个数： 个；

15.是否需要开展进一步详细调查或风险评估：否

16.申请人(具体联系人)及手机号码：左铭/18083337187

17.编制单位的具体联系人及手机号码：宋晓云  
/15285920621

18.其他需要补充或说明的信息（可另附页）：

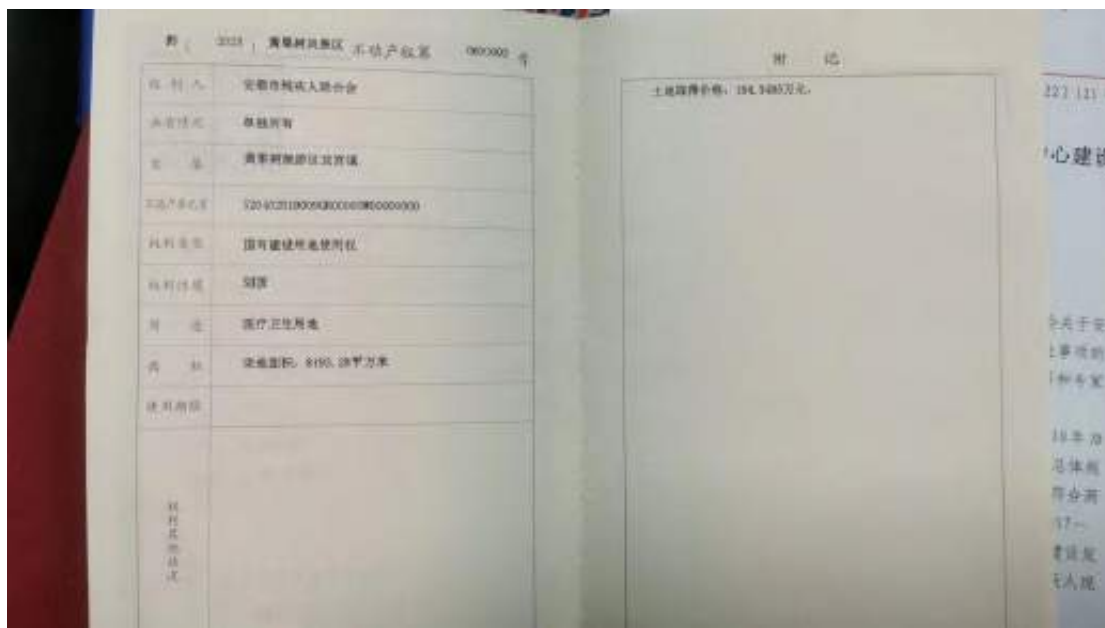


申请人：安顺市残疾人联合会 编制单位：

2023年02月24日

（备注：申请人和报告编制单位需签章并对上述信息内容的真实性负责，如有虚假或遗漏，承担相应法律责任；地块中心经纬度需精确到小数点后6位；编制单位联系人请填写具体对接人员。）

## 附件 5 土地产权证



## 附件 6 安顺市残疾人托养中心建设项目情况说明

### 关于龙宫 2022-8 号地块建设情况的情况说明

我单位安顺市残疾人托养中心分两期建设，龙宫 2022-8 号地块位于安顺市黄果树旅游区龙宫镇桃子村东侧约 500m 处。土地规划用地面积为 8193.28m<sup>2</sup>（合 12.2899 亩），为安顺市残疾人托养中心建设项目的二期用地，紧邻一期建设用地。

特此说明！



附件 7 人员访谈记录表

安顺市残疾人托养中心

土壤污染状况调查人员访谈记录表

访谈形式 (在对应项画√)		现场访谈	电话访谈	其他形式
访谈地点		时间		2023年2月23日
访谈对象 基本信息	姓名	年龄	联系方式	18224650891
	职业	职务	所在单位/ 居住地址	黄果树旅游景区生态环境保护局
访谈人员 基本信息	姓名	单位	联系方式	15085820621
	1.本人身份及与地块的关系(使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区(街道)工业、环保管理人员等)?			
		工作过		
		2.该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况?		
		否		
		3.该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废(外来客土)堆放与倾倒、固废填埋等情况?		
		否		
访谈问题	4.该地块历史上是否涉及工业废水污染?			
	否			
	5.该地块历史监测数据是否表明有污染?			
	否			
	6.该地块是否存在被污染迹象?			
否				
		7.该地块是否存在来自周边污染源的污染风险?		
		否 无工业企业		
		8.历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形?		
		<del>无工业企业</del> 否		
访谈人员签字:		宋晓云	访谈对象签字:	郭楠栋

安顺市残疾人托养中心  
土壤污染状况调查人员访谈记录表

访谈形式 (在对应项画√)		现场访谈	电话访谈	其他形式
访谈地点	安顺市生态环境局贵筑路分局		时间	2023 年 2 月 23 日
访谈对象 基本信息	姓名	王健鑫	年龄	37
	职业	工作人员	职务	
访谈人员 基本信息	姓名	宋晓云	单位	贵州中恒检测技术有限公司
			联系方式	15085920621
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系 (使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区 (街道) 工业、环保管理人员等)?			
	否 环保管理人员			
	2. 该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况?			
	否			
	3. 该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废 (外来客土) 堆放与倾倒、固废填埋等情况?			
	否			
	4. 该地块历史上是否涉及工业废水污染?			
	否			
5. 该地块历史监测数据是否表明有污染?				
否				
6. 该地块是否存在被污染迹象?				
否				
7. 该地块是否存在来自周边污染源 (无污染源 无工业企业) 的污染风险?				
否				
8. 历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形?				
否				
访谈人员签字:	宋晓云		访谈对象签字:	王健鑫

安顺市残疾人托养中心  
土壤污染状况调查人员访谈记录表

访谈形式 (在对应项画√)		现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/>		电话访谈	其他形式
访谈地点	国土局		时 间	2023年2月23日	
访谈对象 基本信息	姓名	张汉忠	年龄	31	联系方式
	职业	公职人员	职务	工作人员	18798831716
访谈人员 基本信息	姓名	陈斌	单位	国土测绘技术服务有限公司	联系方式
					15199195043
访谈问题	1.本人身份及与地块的关系(使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区(街道)工业、环保管理人员等)?				
	土地管理者				
	2.该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况?				
	否				
	3.该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废(外来客土)堆放与倾倒、固废填埋等情况?				
	否				
	4.该地块历史上是否涉及工业废水污染?				
	否				
5.该地块历史监测数据是否表明有污染?					
不					
6.该地块是否存在被污染迹象?					
否					
7.该地块是否存在来自周边污染源的污染风险?					
无工业场所					
8.历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形?					
否					
访谈人员签字:	陈斌		访谈对象签字:	张汉忠	

安顺市残疾人托养中心

土壤污染状况调查人员访谈记录表

访谈形式 (在对应项画√)		现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/>		电话访谈	其他形式	
访谈地点		黄果树边岭局		时间	2023年2月23日	
访谈对象 基本信息	姓名	王俊	年龄	36	联系方式	18608530245
	职业	事业	职务	工作人员	所在单位/ 居住地址	黄果树建设局
访谈人员 基本信息	姓名	陈斌	单位	贵州同程 科技有限公司	联系方式	15599195043
	1. 本人身份及与地块的关系 (使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区 (街道) 工业、环保管理人员等)? 管理人员					
2. 该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况? 否						
3. 该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废 (外来客土) 堆放与倾倒、固废填埋等情况? 否						
访谈问题	4. 该地块历史上是否涉及工业废水污染? 否					
	5. 该地块历史监测数据是否表明有污染? 否					
	6. 该地块是否存在被污染迹象? 否					
	7. 该地块是否存在来自周边污染源的污染风险? 否					
8. 历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形? 否						
访谈人员签字:		陈斌		访谈对象签字:		王俊

安顺市残疾人托养中心

土壤污染状况调查人员访谈记录表

访谈形式 (在对应项画√)	现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/>		电话访谈	其他形式
访谈地点	安顺市残联		时间	2022年7月23日
访谈对象 基本信息	姓名	李序	年龄	46
	职业	事业	职务	安顺市残联 办公室主任
访谈人员 基本信息	姓名	陈玉洁	单位	安顺市残联 调查队队长
			联系方式	15599190043
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系 (使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区 (街道) 工业、环保管理人员等)?			
	2. 该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况?			
	3. 该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废 (外来客土) 堆放与倾倒、固废填埋等情况?			
	4. 该地块历史上是否涉及工业废水污染?			
	5. 该地块历史监测数据是否表明有污染?			
	6. 该地块是否存在被污染迹象?			
	7. 该地块是否存在来自周边污染源的污染风险?			
	8. 历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形?			
访谈人员签字:	陈玉洁		访谈对象签字:	李序



安顺市残疾人托养中心

土壤污染状况调查人员访谈记录表

访谈形式 (在对应项画√)		现场访谈		电话访谈		其他形式	
访谈地点	桃子村村委			时间	2023年2月23日		
访谈对象 基本信息	姓名	张智	年龄	27	联系方式	15599312505	
	职业	村干部	职务	支书	所在单位/ 居住地址	桃子村村委	
访谈人员 基本信息	姓名	宋晓云	单位	贵州中测 环境检测有限公司	联系方式	15085920621	
	1. 本人身份及与地块的关系 (使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区 (街道) 工业、环保管理人员等)? 周边住户						
2. 该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况? 无							
3. 该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废 (外来客土) 堆放与倾倒、固废填埋等情况? 无							
访谈问题	4. 该地块历史上是否涉及工业废水污染? 无						
	5. 该地块历史监测数据是否表明有污染? 无						
	6. 该地块是否存在被污染迹象? 无						
	7. 该地块是否存在来自周边污染源的污染风险? 无						
	8. 历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形? 无						
访谈人员签字:		宋晓云		访谈对象签字:		张智	

安顺市残疾人托养中心

土壤污染状况调查人员访谈记录表

访谈形式 (在对应项画√)		现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/>	电话访谈	其他形式
访谈地点	柑子村办公室		时 间	2023 年 2 月 23 日
访谈对象 基本信息	姓名	黄信林	年龄	50
	职业	副支书	联系方式	15902548649
访谈人员 基本信息	姓名	宋晓云	单位	贵州中洲环境检测有限公司
	联系方式		居住地址	柑子村
访谈问题	1.本人身份及与地块的关系(使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区(街道)工业、环保管理人员等)?			
	周边住户			
	2.该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况?			
	无			
	3.该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废(外来客土)堆放与倾倒、固废填埋等情况?			
	无			
	4.该地块历史上是否涉及工业废水污染?			
	无			
5.该地块历史监测数据是否表明有污染?				
无				
6.该地块是否存在被污染迹象?				
无				
7.该地块是否存在来自周边污染源的污染风险?				
无				
8.历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形?				
无				
访谈人员签字:	宋晓云		访谈对象签字:	黄信林

安顺市残疾人托养中心  
土壤污染状况调查人员访谈记录表

访谈形式 (在对选项画√)		现场访谈		电话访谈 <input checked="" type="checkbox"/>		其他形式		
访谈地点		时 间		2023 年 2 月 23 日				
访谈对象 基本信息	姓名	左铭	年龄	33	联系方式	18083337187		
	职业	工作人员	职务		所在单位/ 居住地址	安顺市残疾人联合会		
访谈人员 基本信息	姓名	宋晓云	单位	贵州时博明 技术有限公司	联系方式	15085920621		
	访谈问题							
		1. 本人身份及与地块的关系 (使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区 (街道) 工业、环保管理人员等)?						
		使用者						
		2. 该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况?						
		否						
		3. 该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废 (外来客土) 堆放与倾倒、固废填埋等情况?						
		否						
		4. 该地块历史上是否涉及工业废水污染?						
		否						
		5. 该地块历史监测数据是否表明有污染?						
		否						
		6. 该地块是否存在被污染迹象?						
		否						
		7. 该地块是否存在来自周边污染源的污染风险?						
		否						
		8. 历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形?						
		否						
访谈人员签字:		宋晓云		访谈对象签字:				

安顺市残疾人托养中心

土壤污染状况调查人员访谈记录表

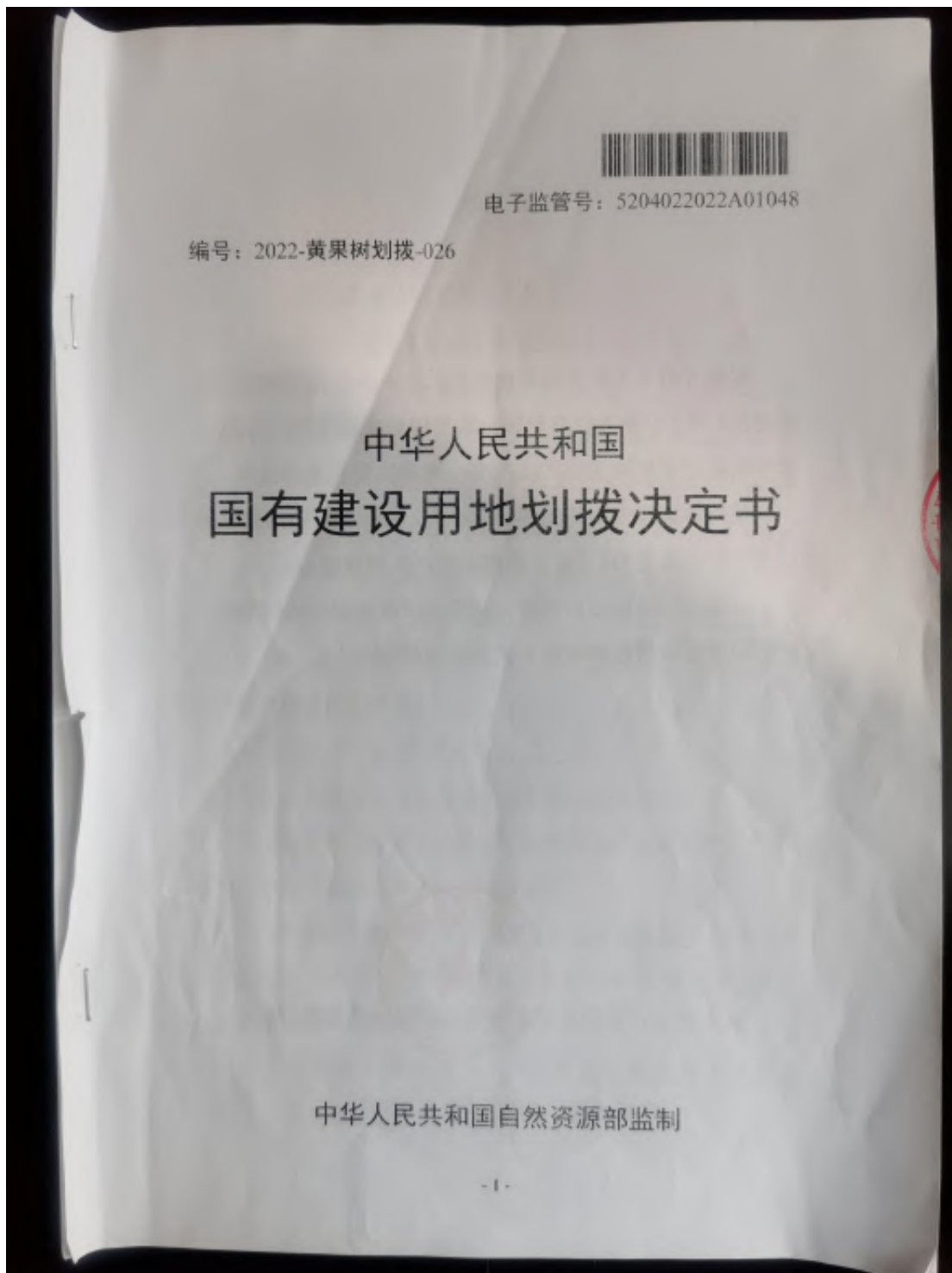
访谈形式 (在对应项画√)		现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/>		电话访谈		其他形式	
访谈地点		柳子村		时间		2023年2月23日	
访谈对象 基本信息	姓名	梁杏林	年龄	64	联系方式	1852733170	
	职业	农民	职务	—	所在单位/ 居住地址	柳子村	
访谈人员 基本信息	姓名	陈琦	单位	安顺市生态环境局	联系方式	15599195043	
	访谈问题						
1. 本人身份及与地块的关系 (使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区 (街道) 工业、环保管理人员等)?							
同边住户							
2. 该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况?							
否							
3. 该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废 (外来客土) 堆放与倾倒、固废填埋等情况?							
否							
4. 该地块历史上是否涉及工业废水污染?							
否							
5. 该地块历史监测数据是否表明有污染?							
否							
6. 该地块是否存在被污染迹象?							
否							
7. 该地块是否存在来自周边污染源的污染风险?							
否							
8. 历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形?							
无							
访谈人员签字:		陈琦		访谈对象签字:		梁杏林	

安顺市残疾人托养中心  
土壤污染状况调查人员访谈记录表

访谈形式 (在对应项画√)		现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/>		电话访谈		其他形式	
访谈地点		安顺市残疾人托养中心 对面		时间	2023年2月23日		
访谈对象 基本信息	姓名	张应昌	年龄	69	联系方式	15121325603	
	职业	农民	职务	—	所在单位/ 居住地址	桃子村	
访谈人员 基本信息	姓名	陈云	单位	安顺中泓 检测技术有限公司	联系方式	15599195043	
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系 (使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区 (街道) 工业、环保管理人员等)?						
	前承包人, 土地使用者						
	2. 该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况?						
	无						
	3. 该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废 (外来客土) 堆放与倾倒、固废填埋等情况?						
	无						
	4. 该地块历史上是否涉及工业废水污染?						
	无						
5. 该地块历史监测数据是否表明有污染?							
无							
6. 该地块是否存在被污染迹象?							
无							
7. 该地块是否存在来自周边污染源的污染风险?							
无							
8. 历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形?							
无							
访谈人员签字:		陈云		访谈对象签字:		张应昌	



## 附件 8 国有建设用地划拨决定书



根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》的规定，本宗国有建设用地业经依法批准，决定以划拨方式提供。

使用本宗建设用地的单位或个人，必须遵守本《国有建设用地划拨决定书》（以下简称决定书）的规定。

本决定书是依法以划拨方式设立国有建设用地使用权、使用国有建设用地和申请土地登记的凭证。



签发机关：安顺市自然资源局黄果树旅游区分局

签发时间：2022年9月27日

## 摘 要

### 一、本宗地的批准机关和使用权人

批准机关：黄果树旅游区管理委员会；

批准文号：黄管委函〔2022〕57号；

划拨建设用地使用权人：安顺市残疾人联合会；

建设项目名称：安顺市残疾人托养中心项目（二期）。

二、本宗地的用途：医疗卫生用地。

三、宗地编号：龙宫 2022-8 号地块。

四、本宗地坐落于龙宫镇桃子村。

本宗地的平面界限为           /          。

其平面界限图详见附件 1。

本宗地的竖向界限以   /   为上界限，以   /   为下界限，高差为   /   米。其竖向界限图详见附件 2。

本宗地空间范围是以上述界址点所构成的垂直面和上、下高程所在的水平面封闭形成的空间范围。

五、本宗地总面积大写 捌仟壹佰玖拾叁点贰捌 平方米（小写 8193.28 平方米）。其中划拨宗地面积为大写 捌仟壹佰玖拾叁点贰捌 平方米（小写 8193.28 平方米）。

六、本宗地划拨价款为大写 壹佰捌拾肆点叁肆捌伍 万元（小写 184.3485 万元）。

## 一般规定

七、本宗土地属国有建设用地。土地使用者拥有划拨建设用地使用权。宗地范围内的地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属划拨范围。

八、划拨建设用地使用权经依法登记后受法律保护，任何单位和个人不得侵占。

九、划拨建设用地使用权人必须按照本决定书规定的用途和使用条件开发建设和使用土地。需改变土地用途的，必须持本决定书向市、县自然资源行政主管部门提出申请，报有批准权的人民政府批准。

十、本决定书项下的划拨建设用地使用权未经批准不得擅自转让、出租。需转让、出租的，划拨建设用地使用权人应当持本决定书等资料向市、县自然资源行政主管部门提出申请，报有批准权的人民政府批准。

十一、在本宗地使用过程中，政府保留对本宗地的规划调整权。划拨建设用地使用权人对本宗地范围内的建筑物、构筑物及其附属设施进行改建、翻建、重建的，必须符合政府调整后的规划。

十二、政府为公共事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越本宗土地，划拨建设用地使用权人应当提供便利。

十三、自然资源行政主管部门有权对本宗土地的使用情况进行监督检查，划拨建设用地使用权人应当予以配合。

十四、有下列情形之一的，经原批准用地的人民政府批准，市、县人民政府可以收回土地使用权：

1. 为公共利益需要使用土地的；
2. 为实施城市规划进行旧城区改建，需要调整使用土地的；
3. 自批准的动工开发建设日期起，逾期两年未动工开发建设的；
4. 因用地单位撤销、迁移等原因，停止使用土地的。

### 特别规定

十五、本宗土地只限用于建设 安顺市残疾人托养中心项目（二期） 项目。

划拨建设用地使用权人在宗地范围内新建建筑物、构筑物及其附属设施，应当符合土地使用标准的规定和市、县城市规划主管部门、项目建设主管部门确定的宗地规划、建设条件。宗地规划、建设条件详见附件三。其中：

主体建筑物性质 /；

附属建筑物性质 /；

总建筑面积 8193.28 平方米；

建筑容积率不高于 1 不低于 /；

建筑限高 18 米；

建筑密度不高于 30% 不低于 /；

绿地率不高于 / 不低于 40%；



其他土地利用要求   。

十六、本宗地用于廉租住房和经济适用住房建设的，其宗地范围内的住房建筑总面积为  平方米（小写   平方米），住房总套数不少于   套。其中，单套建筑面积为 50 平方米以下的廉租住房   套，单套建筑面积为   平方米以下的   套。

用于廉租住房和经济适用住房建设的，不得改变土地用途。

十七、划拨建设用地使用权人应当承建下列公共设施，并在建成后移交给政府：  

十八、本建设项目应于 2024 年    月 30 日之前开工建设，并于 2026 年    月 31 日之前竣工。不能按期开工建设的，应向市、县自然资源行政主管部门申请延期，但延期期限不得超过一年。

用于廉租住房和经济适用住房建设的，开发建设期限不得超过三年。

十九、项目竣工验收时，应按国家有关规定对本决定书规定的土地开发利用条件进行检查核验。没有自然资源行政主管部门的检查核验意见，或者检查核验不合格的，不得通过竣工验收。

二十、划拨建设用地使用权人不按本决定书规定的开发建设期限进行建设，造成土地闲置的，依照有关规定处理。

二十一、划拨建设用地使用权人应当依法合理使用和保护土地。划拨建设用地使用权人在本宗土地上的一切活动，不得损害或者破坏周围环境或设施，使国家、集体或者个人利益遭受损失

的，划拨建设用地使用权人应当予以赔偿。

二十二、划拨建设用地使用权人违反本决定书规定使用土地的，依法予以处理。

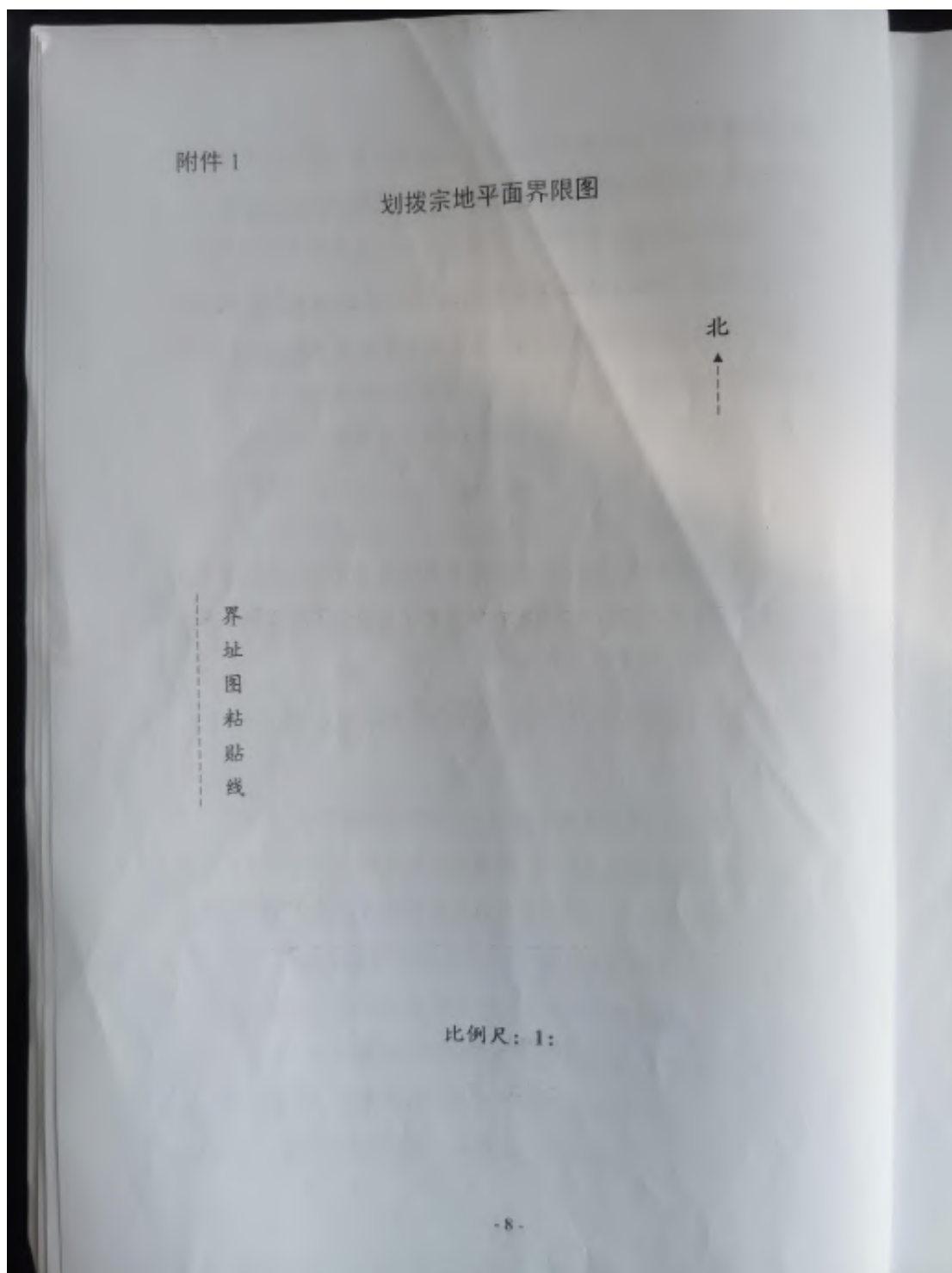
二十三、本决定书未尽事宜，市、县人民政府自然资源行政主管部门可依据土地管理法律、法规的有关规定另行规定，作为本决定书的附件。

### 附 则

二十四、本决定书由市、县自然资源行政主管部门负责签发。

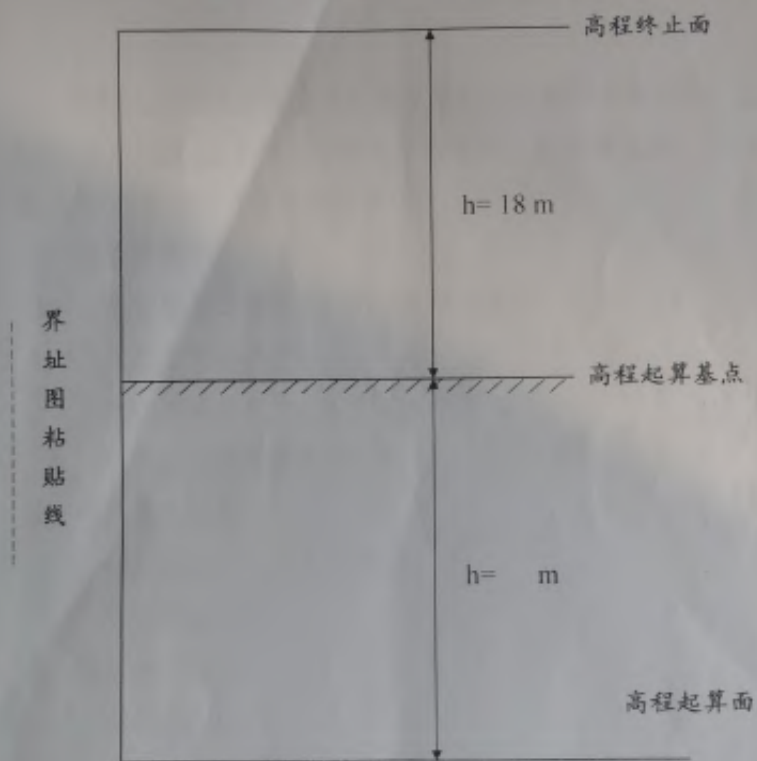
二十五、本决定书一式四份，划拨建设用地使用权人持二份，自然资源行政主管部门留存二份。

二十六、本决定书自签发之日起生效。



附件 2

划拨宗地竖向界限图



采用的高程系：

比例尺：1：

## 规划设计条件通知书

(黄土)规条字 2022-51

发件日期: 2022 年 9 月 19 日

根据《安顺市龙宫镇总体规划》计划任务申报的龙宫 2022-8 号地块工程,经研究,同意在黄果树旅游区龙宫镇按下列规划设计条件进行设计:

### 1 用地情况

1.1 规划用地面积约: 8193.28 平方米

1.2 代征道路面积约:

建设用地面积约: 8193.28 平方米

代征绿化用地面积约: \*

### 2 土地使用性质

2.1 使用性质: 医疗卫生用地

2.2 可兼容性质:

### 3 土地使用强度

3.1 容积率: 1.0

3.2 建筑密度: 30%

3.3 居住人口毛密度:

3.4 居住建筑面积毛密度

### 4 建筑设计要求

4.1 建筑规模: 8193.28 平方米, 建筑占地面积 2457.98 平方米。



- 4.2 建筑高度：18 米。
- 4.3 建筑层数：平均 3 层，局部 4 层。  
其中，地上平均 3 层，局部 4 层。  
地下 1 层。
- 4.4 建筑后退规划用地边界线距离：退让道路边沿不少于 5 米，退让河道不少于 5 米，退让规划用地红线边沿不少于 3 米，建筑高度后退用地边界线按《安顺市城市规划管理技术规定》执行。
- 4.5 建筑间距：相邻地块建筑物间距须满足《安顺市城市规划管理技术规定》。
- 4.6 交通出入口方位：  
机动车：  
人 流：
- 4.7 停车辆数：82  
机动车：  
其中，地上：  
地下：
- 4.8 绿化：  
绿地率：40%  
绿地位置：建筑四周及公路沿线  
保留古树及其它保留树木：  
人均集中绿地面积：

- 5 城市设计要求：建筑立面使用地方石材或外墙涂料，建筑色彩应朴实素雅，以黑白灰木色为主。建筑体量不宜过大，如单层建筑面积超过 600 平方米或立面长度超过 60 米，则应作退台处理，屋顶应采用组合坡屋面，相邻建筑物山墙上不准设门、窗。
- 6 市政要求：各种管线不得架空，必须入地埋设，排污系统应纳入城市管网。
- 7 配套要求：在工程竣工之前必须完善绿化指标
- 8 其它
- 9 遵守事项
  - 9.1 持本通知书委托具有符合承担本工程设计资格及业务范围的设计单位进行方案设计。
  - 9.2 本通知书所列规划设计条件是 规划 审批设计方案的依据。
  - 9.3 本工程为 龙宫管理处 项目。
  - 9.4 本通知书附有设计方案报审表 2 份，设计方案编制完成后，填写设计方案报审表和规划审批报审表，按要求报送有关文件和图纸，申报审批设计方案。
  - 9.5 报审设计方案图纸装订成 A3 规格。
  - 9.6 本工程涉及 环保、林业、消防、人防 等问题时，应与有关行政主管部门联系，得到同意后方可进行。
  - 9.7 本工程在申报设计方案前，应取得下列行政主管部门审查意见或有关协议。

- 9.8 本通知书附图 1 份，图文一体方为有效文件。
- 9.9 本通知书有效期一年（从发出之日算起），逾期无效。

安顺市国土资源局黄果树旅游区分局

2022 年 9 月 19 日



